



# COMUNE DI MILIS

PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Marconi n. 4 CAP 09070 P.I. 00071720957 Tel. 078351665/6/7  
Fax 078351680 Mail: [info@comune.milis.or.it](mailto:info@comune.milis.or.it) [www.comune.milis.or.it](http://www.comune.milis.or.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 32 Del 27-09-2017**

**Oggetto: Integrazioni alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28.06.2013 " regolamento per la concessione in uso di locali, spazi e beni mobili di proprietà comunale "**

L'anno duemiladiciassette, addì ventisette del mese di settembre, in Milis, con inizio alle ore 19:00 nella Sala Ovest del Palazzo Boyd, in seduta pubblica Straord. urgenza ed in Prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Vacca Sergio</b>	<b>P</b>
<b>Mastinu Saverio</b>	<b>P</b>
<b>Deriu Antonello</b>	<b>P</b>
<b>Desogus Stefano</b>	<b>P</b>
<b>Depalmas Chiara</b>	<b>P</b>
<b>Ortu Sergio Giorgio</b>	<b>P</b>
<b>Deiola Giovanna</b>	<b>P</b>
<b>Ortu Daniela</b>	<b>P</b>
<b>Putzolu Katia Bonacata</b>	<b>P</b>
<b>Deiola Raimondo</b>	<b>P</b>
<b>Fanni Mauro</b>	<b>P</b>
<b>Sini Giuseppina</b>	<b>P</b>
<b>Allegretti Andrea</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Presiede il Prof. Vacca Sergio, nella sua qualità di Sindaco,  
Partecipa il Segretario Comunale Mancosu Donatella, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

L'ordine del giorno è il seguente:

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale in carica a seguito delle elezioni dell'11 giugno 2017 ha individuato negli immobili Palazzo Boyd e Stabilimento Pernis-Vacca perni indispensabili della propria politica di valorizzazione del patrimonio materiale ed

- immateriale nella disponibilità della Comunità degli abitanti di Milis ed in proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- per accentuare il rapporto tra la Comunità degli Abitanti di Milis e l'Amministrazione Comunale si ritiene che il Palazzo Boyl, da sempre ritenuto simbolo del potere autocratico, sia considerato invece l'emblema del potere democratico, il luogo in cui tutta la Comunità milese possa riconoscersi ed il luogo in cui tutta la Comunità possa, ogni giorno, incontrare i suoi rappresentanti, dal Sindaco agli Assessori ai Consiglieri;
  - gli immobili in parola sono stati rilevati in uno stato di abbandono non consono con il pregio storico e delle architetture che li caratterizza;
  - riguardo agli stessi immobili, a cura dell'Amministrazione comunale in carica, è in atto una profonda riflessione circa le potenziali destinazioni d'uso che ne consentano l'utilizzo pubblico, ma anche privato, salvaguardandone l'integrità, la dignità architettonica e storica e ne permettano la diffusione della conoscenza anche oltre lo stretto ambito comunale. In attesa pertanto di definire le procedure necessarie per individuare l'utilizzazione più confacente ai bisogni della Comunità, ovvero un soggetto affidatario dei beni di cui trattasi, si ritiene comunque di favorire l'utilizzazione anche di nuovi spazi, come le ex Scuderie dello Stabilimento, nonché di ridefinire il sistema tariffario fin qui vigente;
  - ;
  - l'utilizzo di tali immobili di pregio e di altri spazi e beni mobili di proprietà comunale è assoggettato al Regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 28.06.2013 ed al Tariffario, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 67 del 04.07.2014 ;
  - si rende necessario integrare il Regolamento d'uso di cui all'oggetto in ragione delle numerose richieste che pervengono dalla Cittadinanza milese, sia per eventi di carattere pubblico, sia privato;
  - Sentito il Consigliere Deiola il quale chiede se l'Amministrazione Comunale intenda mantenere l'originaria destinazione data dalla Regione sull'uso della Villa Pernis e quindi al momento si tratti di una concessione temporanea in attesa della predisposizione di una nuova gara d'appalto e la necessità in caso contrario che si manifesti l'uso che l'Amministrazione intende fare;
  - Risponde il Sindaco chiarendo che la destinazione dell'edificio deve essere approfondita ,senza voler stravolgere l'indirizzo dato dalla Regione ;trattandosi di un edificio storico di grande rilievo dal punto di vista architettonico,merita particolare attenzione,date le dimensioni della sala e le continue richieste da parte dei cittadini milesi si ritiene possa essere utilizzato sia per fini pubblici che privati ;è intenzione dell'Amministrazione investire in lavori di manutenzione che ne consentano un'utilizzazione in linea con quanto previsto dalla Regione.
  - Sentito il Consigliere Deriu il quale spiega come la proposta di inserire anche il suddetto stabile, per una durata temporanea e fino a quanto non si addiverrà alla gestione del complesso ricettivo, nasce anche dalla verifica delle condizioni in cui si è trovato l'immobile dopo tre anni di chiusura, che, se protratta per lungo tempo potrebbe causare danni peggiori. A conclusione rassicura che l'utilizzo sarà disciplinato da quanto già previsto nel Regolamento approvato

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio tecnico e Finanziario ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Leg.vo n°267/00  
Con voti favorevoli 9 e Contrari 4 (Deiola,Allegretti.Sini e Fanni )

## **DELIBERA**

1. Di integrare l'elenco dei beni immobili che possono essere concessi in uso ad Enti Pubblici, Associazioni ed a privati, secondo le prescrizioni di cui al Regolamento n. 28 del 28.06.2013, attualmente costituito da: (a) Sala ovest Palazzo Boyl, (b) Anfiteatro Palazzo Boyl, (c) Sala conferenze Palazzo Boyl, (d) altre sale Palazzo Boyl, (e) Giardino Villa Pernis-Vacca, (f) Immobile Su Corrale, (g) Locali ex Asilo Infantile, con i seguenti: (h) Ex Scuderie Stabilimento Pernis-Vacca, già sala da pranzo e bar dell'ex ristorante.

2. Di incaricare gli Uffici competenti di mettere in sicurezza beni mobili e attrezzature custoditi nei locali delle cucine dell'ex ristorante e nell'ex bar dello Stabilimento Pernis-Vacca;

Con voti favorevoli 9 ed contrari 4 ( Deiola, Allegretti, Sini e Fanni ) dichiara con separata votazione, espressa in forma palese, l'immediata eseguibilità dell'atto ex art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di attivare per tempo le formalità necessarie alla concessione dei beni sopra elencati in relazione ad una serie di eventi prossimi riguardanti la Comunità di Milis.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
(Art. 49 Comma 1° del D.Lgs 267 del 18/08/2000)**

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

In relazione alla proposta in oggetto, per quanto di competenza del Responsabile dell'area amministrativa si esprime parere favorevole con le seguenti considerazioni a garanzia della legittimità degli atti e di tutela dei beni concessi in uso.

Per quanto attiene ai locali della Villa/ Stabilimento Pernis Vacca (sala ristorante – bar – cucina già in possesso della certificazione di agibilità) l'uso proposto, avendo carattere temporaneo, non risulta incompatibile con la destinazione finale della stessa struttura ovvero quella di realizzare un complesso turistico – ricettivo per il quale è stata già bandita, senza esito positivo, regolare procedura di gara.

Al riguardo si rammenta che il recupero della stessa struttura è stato finanziato dalla Regione Sardegna che, con deliberazione della Giunta regionale n. 32/1997, ha approvato i Piani Integrati d'Area ai sensi della L.R. n. 14/96 e tra questi il P.I.A. OR 04 Sinis Montiferru, il quale prevedeva, tra gli altri, anche il recupero dell'immobile Villa Pernis per finalità turistico alberghiero.

Detto accordo di programma è stato approvato con D.P.R. n. 90 del 28/06/1999, con un investimento a favore del Comune di Milis pari a Lire 2.100.000.000 (duemiliardiecentomilioni delle vecchie lire)

Sebbene la Legge regionale 28/84 che finanziava l'intervento sia poi stata abrogata, in ogni caso, il vincolo di destinazione stabilito con il finanziamento dell'opera, ad oggi non è venuto meno .

A garanzia di tutela della struttura che comunque bisogna preservare occorre:

- individuare una cauzione di importo adeguato;
- fissare un limite numerico di persone che possono accedere;
- Individuare precisamente la finalità per cui l'immobile viene concesso;
- stabilire un congruo canone per l'utilizzo.

Per quanto attiene i locali del Palazzo Boyl, stante l'attuale non agibilità dell'intero immobile, non è legittima allo stato attuale alcuna concessione a terzi di locali dello stesso bene.

Peraltro, sussistendo vincoli di natura storico artistico ed architettonica stabiliti anche dalla Soprintendenza, pur nel caso di conseguimento della certificazione di agibilità, gli utilizzi che dovranno farsi devono essere comunque compatibili con la natura e destinazione d'uso dei singoli beni, (come stabilito nel regolamento comunale approvato con deliberazione CC n. 28/2013 - articolo 4).

Per cui si ritiene che tali possono essere: le celebrazioni dei matrimoni civili (per il quale il salone centrale è stato già individuato con apposita deliberazione inviata alla Prefettura di Oristano), mostre, convegni, conferenze e dibattiti, anche organizzate da privati, mentre tali non possono essere feste private (es. feste di battesimo, comunione, cresime, laurea o altre).

Per quanto attiene le garanzie per il corretto utilizzo valgono le stesse considerazioni sopra formulate.

Per gli altri aspetti inerenti le tariffe e i profili tecnici di agibilità e sicurezza dei locali da concedere si rimanda ai pareri dei competenti Responsabili di servizio.

Milis, 25/09/2017

Il Responsabile del servizio  
Dr.ssa Maria Paola Mastinu

Data: 25-09-2017

Il Responsabile del servizio

**F.to Dott.ssa Mastinu Maria Paola**

**PARERE:** Relazione in ordine alla **Regolarita' tecnica**

In merito alla proposta dell'Amministrazione comunale, per quanto attiene gli aspetti strettamente tecnici, si esprime **parere favorevole esclusivamente per quei locali che possiedano la certificazione di agibilità, e nel caso di specie ai soli locali bar e sala ristorante della Villa Pernis, sempre che, allo stato attuale siano soddisfatte le condizioni di igiene e sicurezza rilevate al momento del rilascio della certificazione stessa.**

Ad ogni buon conto, stante anche l'esiguo tempo che questa amministrazione ha avuto per poter valutare l'operato e il carico di lavoro assegnato all'ufficio scrivente, occorre doverosamente informare l'Amministrazione comunale di quanto segue.

Le risorse finanziarie e umane assegnate all'area tecnica, allo stato attuale sono già insufficienti per garantire il corretto espletamento delle funzioni istituzionali assegnate all'ufficio. In particolare si sottolinea le deficienze relative al servizio di Polizia Urbana, alle precarie condizioni di manutenzione delle strade, agli adempimenti connessi al servizio di protezione civile ecc.. Spesso il personale facente capo all'area tecnica, sopperisce anche alle deficienze di organico di altre aree come ad esempio l'area di anagrafe e stato civile.

Alla gran mole di lavoro derivante dalla gestione ordinaria delle varie funzioni assegnate all'area tecnica, si aggiunge l'elevata mole di lavoro derivante dall'esecuzione delle molteplici opere pubbliche, alcune in fase embrionale (strada rurale Piscu Piu- bando ARGEA 2017 – interventi di efficientamento energetico Bando RAS 2017 (POR FESR 2014-2020), pulizia alvei fluviali, manutenzione strade, videosorveglianza di palazzo Boyl , Fornitura arredi e dotazioni scolastiche – iscola 2017), altre già avviate o in fase di conclusione e rendicontazione (ristrutturazione della scuola primaria e dell'infanzia iscola 2016 (progetto principale e progetto di completamento), ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado – iscola 2016 (intervento principale e di completamento), Ristrutturazione della scuola primaria e infanzia – Iscola Annualità 2017, interventi nella circonvallazione S.P.15, completamento impianto di Videosorveglianza, Interventi di scavi archeologici al Nuraghe Cobulas, realizzazione tendostruttura (palestra scuola primaria e infanzia). Alle citate opere pubbliche, si aggiunge la complessa gestione relativa all'adeguamento del PUC e del Piano Particolareggiato sul centro storico tutt'ora in corso, così come la redazione del Piano di valorizzazione delle terre civiche comunali.

Quanto sopra, per rappresentare all'Amministrazione che, **soprattutto allo stato attuale, non si è in grado di soddisfare neanche in minima parte la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura nonché la gestione complessiva dell'iniziativa di concessione in uso della medesima di cui alla presente proposta di deliberazione,** né tantomeno si è in grado di espletare qualsivoglia sopralluogo (anche tecnico) di accertamento relativo al corretto uso o controllo sullo stato di consistenza degli arredi o attrezzature.

Pertanto, consci di quanto sopra, e consapevoli di quanto disponibile in termini di risorse umane e finanziarie, si declina fin da ora, di tutte le responsabilità derivanti da una gestione inefficace, da un mancato controllo, da una assenza di sorveglianza e custodia dei locali e delle attrezzature, da eventuali danni, furti e quant'altro potrebbe derivare dalla concessione delle strutture e attrezzature stesse anche relativamente allo svincolo di cauzioni prestate da terzi.

Si informa in ultimo, che all'interno dei predetti locali, sono presenti alcune attrezzature e impianti non di nostra proprietà e pertanto delle medesime non è possibile disporre, così come, allo stato attuale occorre regolarizzare alcuni allacciamenti ai pubblici servizi.

Data: 27-09-2017

Il Responsabile del servizio

**F.to Mameli Angelo**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Prof. Vacca Sergio

Mancosu Donatella

Attesto che copia della presente deliberazione viene pubblicata al n. **731** dal **06-10-2017** e vi rimarrà fino al **21-10-2017** all'Albo on line di questo Comune.

Milis, 06-10-2017

Responsabile del Servizio

F.to Dott.ssa Mastinu Maria Paola

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.